



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ХОХРЯКОВА, 24А

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Покраска лавочек придомовой территории

до



после





Ремонт металлической решетки отсекавателя выхода на кровлю

до



после



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Хохрякова 24А	11	6	11	4	0	4	0	0	0	12	8	12

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Хохрякова 24А	Разметка парковки
	Изготовление и установка решеток на приямки
	Покраска МАФ
	Ремонт контейнерной площадки
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Хохрякова 24А	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Хохрякова 24а	замена видеокамеры
	крепёж провода и ремонт распредкоробки на адрессоуказательном лайтбоксе



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021														
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)									
Хохрякова, 24-А														
жилищные услуги (долг перед УО)		381 765	549 187	517 449	413 503									
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0									
Итого по МКД:		381 765	549 187	517 449	413 503									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке		
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
Хохрякова, 24-А														
жилищные услуги (долг перед УО)		16	296 327	18 520	16	296 327	9	166 684	3	55 561	3	55 561	1	24 836
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:		16	296 327	-	16	296 327	9	166 684	3	55 561	3	55 561	1	24 836

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Хохрякова, д. 24А	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	501 616,00	501 616,00
Оплачено жителями	501 616,00	470 997,00
Расходы, в т.ч.:	438 791,77	425 031,77
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	98 736,00	98 736,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	68 650,00	65 032,00
Работы по обслуживанию МКД	83 578,00	73 436,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	50 161,60	50 161,60
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	137 666,17	137 666,17
Остаток денежных средств на конец периода	62 824,23	45 965,23
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	125 042,96	125 042,96
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	187 867,19	171 008,19

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

